

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Херсонская, д.26

S общая, м2; 1 472,20
Тариф за жилое помещение : руб. за 1 м2 23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	107 714,21	109 169,31	141 899,42	146 431,43	505 214,37
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	98 607,90	101 581,80	97 616,60	98 607,90	396 414,20
Оплачено :	80 051,79	101 336,96	120 291,90	116 936,42	418 617,07
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	75 402,05	93 472,13	98 643,85	80 952,16	348 470,19
Недоплата/переплата за период :	27 662,42	7 832,35	21 607,52	29 495,01	86 597,30
Расходы в т.ч.:	74 437,59	120 097,39	155 730,21	315 244,63	665 509,83
СОИ в т. ч.:	5 935,89	3 073,89	5 265,64	5 767,93	20 043,35
Холодная вода и канализация СОИ	2 797,89	2 797,89	3 097,68	3 097,17	11 790,63
Электроэнергия СОИ	3 138,00	276,00	2 167,96	2 670,76	8 252,72
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	12 984,80	37 312,80	12 984,80	15 565,80	78 848,22
Ревизия сетей освещения	0,00	0,00	0,00	2 581,00	2 581,00
Промывка, опрессовка	0,00	24 328,00	0,00	0,00	24 328,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	12 984,80	12 984,80	12 984,80	12 984,80	51 939,22
Содержание газового оборудования в т. ч.:	0,00	23 812,00	10 831,20	0,00	34 643,20
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	0,00	15 812,00	0,00	0,00	15 812,00
Повторный пуск газа	0,00	0,00	10 831,20	0,00	10 831,20
Техническое диагностирование ВДГО	0,00	8 000,00	0,00	0,00	8 000,00
Содержание дымовых и вент каналов в т. ч.:	0,00	0,00	68 748,00	0,00	68 748,00
Прочистка и проверка дымовых и вент. каналов	0,00	0,00	68 748,00	0,00	68 748,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	6 075,00	2 025,00	0,00	6 075,00	14 175,00
Обслуживание теплосчетчика	6 075,00	2 025,00	0,00	6 075,00	14 175,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	9 630,00	14 141,00	9 630,00	10 927,00	44 328,00
Уборка придомовой территории	9 630,00	9 630,00	9 630,00	9 630,00	38 520,00
Опиловка дерева	0,00	0,00	0,00	1 297,00	1 297,00
Покос травы	0,00	4 511,00	0,00	0,00	4 511,00
Дезинсекция, дератизация	0,00	0,00	6 200,00	0,00	6 200,00
Содержание помещений в т. ч.:	12 630,00	12 630,00	12 630,00	12 630,00	50 520,00
Уборка подъездов	9 630,00	9 630,00	9 630,00	9 630,00	38 520,00
Хоз. Инвентарь	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Текущий ремонт в т. ч.:	802,00	0,00	2 131,00	237 677,00	240 610,00
Ремонт сетей электроснабжения	802,00	0,00	0,00	0,00	802,00
Ремонт подъездов	0,00	0,00	0,00	216 427,00	216 427,00
Ремонт домофона	0,00	0,00	2 131,00	21 250,00	23 381,00
Услуги по управлению	23 363,81	23 363,81	23 363,81	23 363,81	93 455,26
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	3 016,08	3 738,89	3 945,75	3 238,09	13 938,81
Баланс МКД на начало периода	-151 589,28				
Баланс МКД на конец периода	-145 975,08	-164 735,51	-200 173,83	-398 482,04	-398 482,04

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

